

12 VIVIENDAS ADOSADAS EN URBANIZACIÓN INTERIOR

EN CALLE CALA, Nº 5-7. CHICLANA DE LA FRONTERA - CÁDIZ



ESCALA 1:125

VIVIENDA 12

SUPERFICIES

ÚTIL INTERIOR PLANTA BAJA:

RECIBIDOR	4.68 m ²
COCINA	9.18 m ²
SALÓN - COMEDOR	24.60 m ²
ASEO	1.47 m ²
ESCALERA	2.04 m ²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	41.97 m²

ÚTIL INTERIOR PLANTA PRIMERA:

DISTRIBUIDOR	3.90 m ²
DORMITORIO 01	14.00 m ²
BAÑO 01	3.00 m ²
DORMITORIO 02	8.52 m ²
BAÑO 02	3.45 m ²
DORMITORIO 03	8.06 m ²
ESCALERA	3.44 m ²
TOTAL ÚTIL PLANTA PRIMERA	44.37 m²

ÚTIL PLANTA CASTILLETE:

ACCESO	1.00 m ²
LAVADERO	2.70 m ²
TOTAL ÚTIL PLANTA CASTILLETE	3.70 m²

ÚTIL EXTERIOR DE USO PRIVATIVO:

PATIO EN PLANTA BAJA	73.85 m ²
TERRAZA SOLARIUM EN PLANTA DE CUBIERTA	38.10 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR DE USO PRIVATIVO	111.95 m²

TOTAL SUP. SUP. ÚTIL VIVIENDA

90.04 m²
109.30 m²

SUPERFICIES CONFORME AL DECRETO 218/2005

TOTAL ÚTIL	99.04 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	109.30 m ²

PRECIOS DE VENTA

VIVIENDA	305.000 €
IVA VIVIENDA (10%)	30.500 €
APARCAMIENTO	7.500 €
IVA APARCAMIENTO (10%)	750 €

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE VALOR CONTRACTUAL. EL PROYECTO PUEDE EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO, JURÍDICO Y/O MUNICIPALES, SIN QUE ELLA SUPONGA MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODA LA JARDINERÍA, PISCINAS Y MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA Y HABITACIONES, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR CUESTIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y/O LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.